

# המפרט הטכני

## הבניין:

- חניון פרטי לכל בניין, כניסה ויציאה לחניון עם שליטה מרחוק
- שתי מעליות מהירות
- מועדון דיירים לכל בניין (60 מטר)
- חיפוי חיפוי בדיקטון
- לזבאים מכוארים
- מחסנים
- הכנה לעמדות טעינה לרכב חשמלי

## הדירה:

- דלת כניסה מעוצב מחברת רשפים
- מערכת בית חכם ופאנל אינטרקום
- חשמל תלת פאזי 3\*25 (בפנטהאוזים 63\*3)
- דלתות פנים דגם יוניק לונמינו
- מיזוג מיני מרכזי
- ארונות מטבח עליונים + תחתונים
- מנירות בטריקה שקטה - אי מעוצב
- משטח שיש קיסר / דיקטון
- הכנה למדיח כלים, בר מים
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80, 100/100, 120/60
- פרקט לבחירה ביחידת הורים
- ריצוף פרקט במרפסות לפי בחירת החברה
- כולל נקודת מים + נקודת גז
- תריסים חשמליים, זכוכית בידודית, הכנה לרשתות
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- ארון תלוי עם יחידה אנטגרלית בחדר רחצה כלי + בחדר הורים
- הכנה למכונת כביסה + מייבש
- דוד שמש כולל קולטנים
- בריכות בפנטהאוזים

\* המידע המוצג בתוכנית זו הינו רעיוני ואינפורמטיבי בלבד. ט.ל.ח. \* ההדמיות, התמונות, הריהוט והאביזרים השונים שמוצגים, אינם חלק מההתקשרות בין הצדדים \* המפרט הטכני-את החברה יחייב הסכם המכר, התשריטים, המפרט ושאר הנספחים שיחתמו עם הרוכשים.

